

Bickenbacher Rathauspost



Neue Grundstücke für's Bickenbacher Gewerbe

Gemeinde plant Erweiterung des Gewerbegebiets an der Berta-Benz-Straße

Wer sich mit seinem Betrieb im Bickenbacher Gewerbegebiet ansiedeln möchte, hatte bislang schlechte Aussichten, denn passende Grundstücke waren selten. Dies soll sich nach dem Willen der Gemeinde Bickenbach nun ändern: In Zusammenarbeit mit der Hessischen Landgesellschaft (HLG) plant sie auf rund 6,4 Hektar Fläche die Erweiterung des Gewerbegebietes an der Berta-Benz-Straße.

- Konkret geht es um derzeit noch überwiegend in Privatbesitz befindliche Äcker südlich der Breithauptstraße, die von der HLG für die Gemeinde Bickenbach im eigenen Namen und auf eigene Rechnung angekauft, als Gewerbegebiet erschlossen und an interessierte Gewerbetreibende veräußert werden sollen. Auf diese Weise ist beabsichtigt, etwa 30 neue Gewerbegrundstücke zu schaffen. „Dabei wollen wir als Gemeinde bei diesem Projekt keineswegs Gewinn machen“, betont Bürgermeister Markus Hennemann und verweist darauf, dass das durch Grundstücksankäufe und -verkäufe generierte Plus lediglich dazu dienen soll, die erforderlichen Erschließungskosten für das Gebiet zu decken.

Vielmehr, so Hennemann, sei man darauf bedacht, Unternehmen langfristig anzusiedeln und so auf lange Sicht höhere Gewerbesteuererträge zu generieren. Darüber hinaus sei man durch die Schaffung neuer Gewerbeflächen künftig auch in der Lage, benötigte Erweiterungsflächen für ortsansässige Betriebe anbieten zu können – ein wichtiger Punkt des gemeindlichen Wirtschaftsförderungskonzepts. Es ist beabsichtigt, den geplanten neuen Teil des Gewerbegebietes als Niedrig-Energie-Gebiet auszuweisen. Wie dies konkret umgesetzt wird – sei es mit Gebäuden in Niedrig- bzw. Nullenergiebauweise oder dem Bau eines Blockheizkraftwerks – ist noch nicht abschließend geklärt.

Derzeit hat die HLG damit begonnen, mit den Eigentümern der betroffenen Grundstücke erste Verhandlungen bezüglich eines Ankaufs bzw. Grundstückstauschs aufzunehmen.

19.02.2021

