

# Gemeinde Bickenbach

## 13. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich "Gewerbegebiet VII - In der Delle und Feuerwehrstandort"

Für folgende Flurstücke:

**Teilbereich 1:** Gemarkung Bickenbach, Flur 11, Flurstücke Nr. 23/5, Nr. 23/6, Nr. 32/1, Nr. 33/1, Nr. 34/1, Nr. 35/1, Nr. 36/1, Nr. 37/1, Nr. 39/1, Nr. 40/6, Nr. 41/1, Nr. 42/1, Nr. 43/1, Nr. 43/2, Nr. 44/1, Nr. 45/1 und Nr. 48/1

**Teilbereich 2:** Gemarkung Bickenbach, Flur 10, Flurstücke Nr. 26/4, Nr. 78/1, Nr. 78/2 und Nr. 109/3 (teilweise)

### LEGENDE

#### DARSTELLUNGEN AUF GRUNDLAGE DES BAUGB I.V.M. DER BAUNVO

##### ART DER BAULICHEN NUTZUNG

**G** Gewerbliche Bauflächen § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO

##### EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN ZUR VERSORGUNG MIT GÜTERN UND DIENSTLEISTUNGEN DES ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN BEREICHS, FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF, FLÄCHEN FÜR SPORT- UND SPIELANLAGEN

**F** Flächen für den Gemeinbedarf, hier: Feuerwehr § 5 Abs. 2 Nr. 2a BauGB

##### GRÜNFLÄCHEN

**G** Grünflächen mit der Zweckbestimmung "Extensivwiese" § 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB

##### FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND WALD

**L** Flächen für die Landwirtschaft § 5 Abs. 2 Nr. 9a BauGB

##### PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT

**U** Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft § 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB

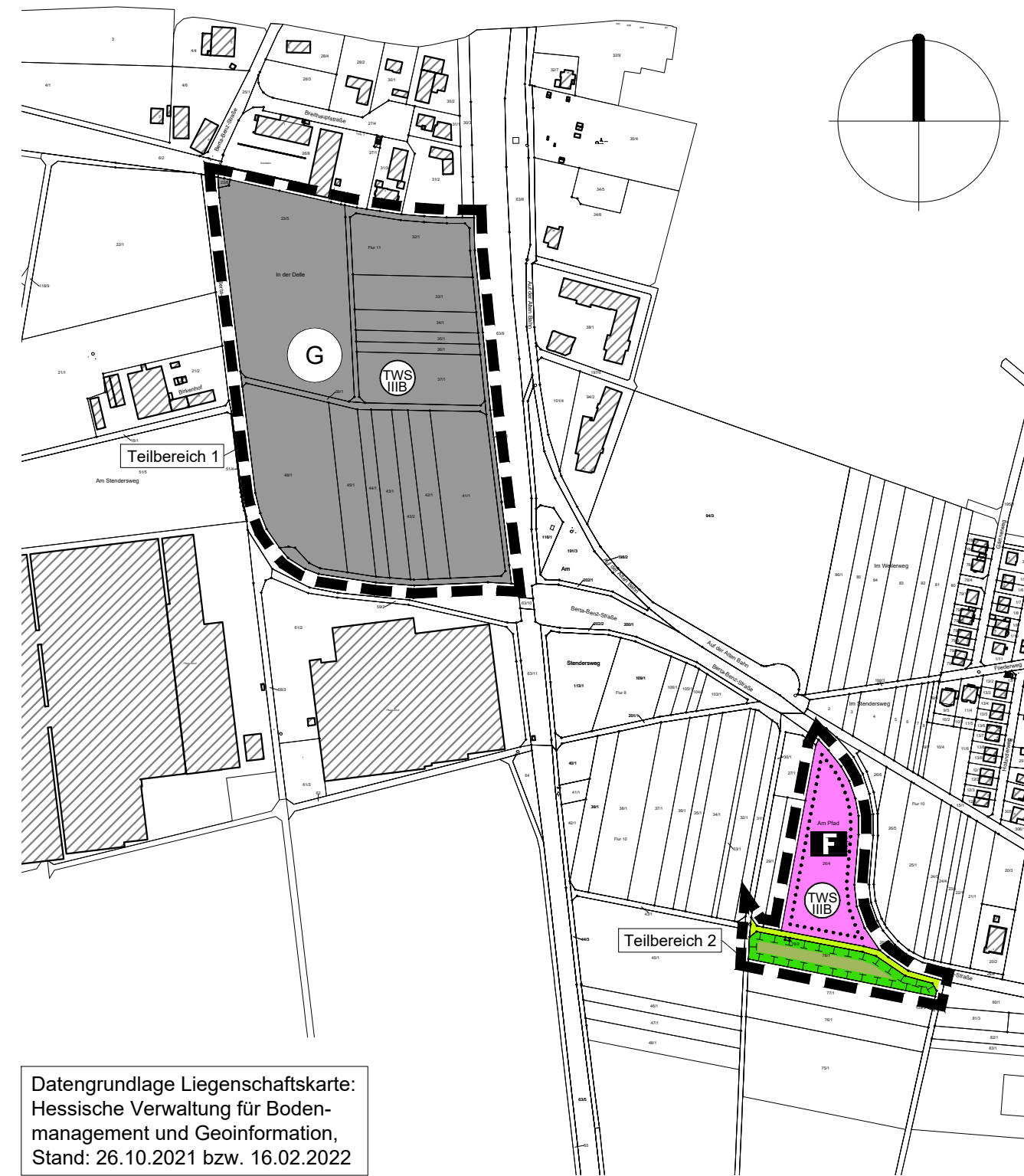
##### SONSTIGE PLANZEICHEN

**---** Grenze des von der Flächennutzungsplanänderung betroffenen Bereichs

##### NACHRICHTLICHE DARSTELLUNGEN

**TWS III B** Festgesetztes Trinkwasserschutzgebiet, Schutzzone III B (Planbereich vollständig innerhalb gelegen) § 5 Abs. 4 BauGB

**▨** Gebäude Bestand



Datengrundlage Liegenschaftskarte: Hessische Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation, Stand: 26.10.2021 bzw. 16.02.2022

### PLANVERFAHREN

**Aufstellungsbeschluss** zur Änderung des Flächennutzungsplanes gemäß § 2 (1) BauGB durch die Gemeindevertretung am 07.04.2022

**Bekanntmachung** des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 (1) BauGB sowie der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB in Verbindung mit § 3 PlanSIG am 30.04.2022

**Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit** gemäß § 3 (1) BauGB in Verbindung mit § 3 PlanSIG durchgeführt vom 09.05.2022 bis 10.06.2022

**Frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange** gemäß § 4 (1) BauGB mit Anschreiben vom 04.05.2022

**Bekanntmachung** der förmlichen öffentlichen Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB am .....

**Förmliche öffentliche Auslegung** des Entwurfes zur Flächennutzungsplanänderung mit Begründung gemäß § 3 (2) BauGB vom .....

In diesem Zeitraum waren sowohl der Inhalt der ortsüblichen Bekanntmachung als auch die auszulegenden Unterlagen zusätzlich in das Internet eingestellt bis .....

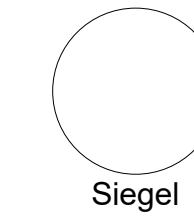
**Förmliche Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange** gemäß § 4 (2) BauGB mit Anschreiben vom .....

Nach der Prüfung der fristgerecht eingegangenen Stellungnahmen **Feststellungsbeschluss** durch die Gemeindevertretung am .....

Die Übereinstimmung des Inhaltes dieser Flächennutzungsplanänderung mit den Beschlüssen der Gemeindevertretung sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Änderung des Flächennutzungsplanes unter Beachtung der vorstehenden Verfahrensschritte werden bekundet.

Der Gemeindevorstand der Gemeinde Bickenbach

Bickenbach, den .....



Siegel

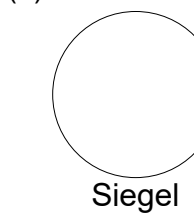
Unterschrift  
Bürgermeister

Die Flächennutzungsplanänderung wurde gemäß § 6 (1) BauGB dem Regierungspräsidium Darmstadt zur **Genehmigung** vorgelegt. Das Regierungspräsidium Darmstadt hat die Änderung mit Verfügung nach § 6 BauGB genehmigt. vom .....

**Wirksam** geworden durch die ortsübliche Bekanntmachung der Erteilung der Genehmigung gemäß § 6 (5) BauGB am .....

Der Gemeindevorstand der Gemeinde Bickenbach

Bickenbach, den .....



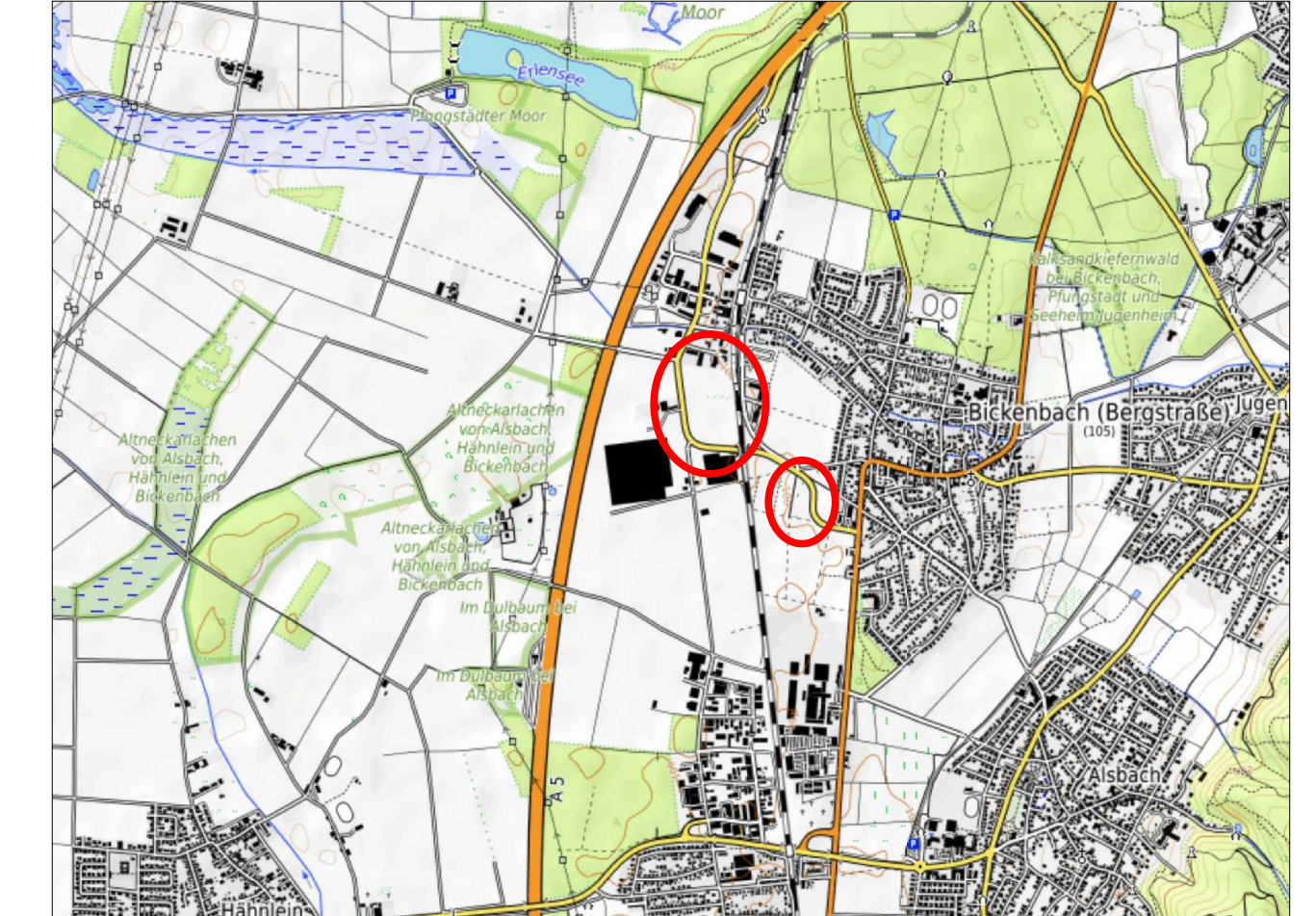
Siegel

Unterschrift  
Bürgermeister

### RECHTSGRUNDLAGEN für die Bauleitplanung in der zum Zeitpunkt der Beschlussfassung jeweils gültigen Fassung

- Planzeichenverordnung (PlanZV)
- Baugesetzbuch (BauGB)
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)
- Hessisches Ausführungsgesetz zum Bundesnaturschutzgesetz (HAGBNatSchG)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO)
- Hessische Gemeindeordnung (HGO)

Kartendaten: © OpenStreetMap-Mitwirkende, SRTM  
Kartendarstellung: © OpenTopoMap (CC-BY-SA)



# Gemeinde Bickenbach

## 13. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich "Gewerbegebiet VII - In der Delle und Feuerwehrstandort" Vorentwurf

Maßstab:	1:5.000	Projekt-Nr.	040.004
Datum:	April 2022	Plan-Nr.:	ve_FNP_5000
bearbeitet:	AG/SF	geä.:	-

### SCHWEIGER + SCHOLZ Ingenieurpartnerschaft mbB Beratende Ingenieure

Goethestraße 11  
64625 Bensheim  
Fon: (06251) 8 55 12 - 0  
Fax: (06251) 8 55 12 - 12  
e-mail: info@s2ip.de  
http://www.s2ip.de